



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-1-1-2-054712-2022

Дата присвоения номера: 04.08.2022 15:47:47

Дата утверждения заключения экспертизы 04.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник ГАУ ВО "Облгосэкспертиза"
Землянский Алексей Сергеевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МБОУ Яминская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, х.Яминский, пер.Центральный, 16

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

ОГРН: 1073460000030

ИНН: 3445085325

КПП: 344401001

Адрес электронной почты: expertv@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, ДОМ 2, ОФИС 200

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯМИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА ИМЕНИ А.А.БИРЮКОВА АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1023405774754

ИНН: 3401004569

КПП: 340101001

Адрес электронной почты: yamscschool@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН, ХУТОР ЯМИНСКИЙ, ПЕРЕУЛОК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, 16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 07.07.2022 № 2022/06/29-00180, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Яминская средняя школа имени А.А.Бирюкова Алексеевского муниципального района Волгоградской области (МБОУ Яминская СШ)

2. Контракт на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального строительства от 08.07.2022 № 00246-22/ГЗ4-0018797, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Яминская средняя школа имени А.А.Бирюкова Алексеевского муниципального района Волгоградской области; ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт здания МБОУ Яминская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, х.Яминский, пер.Центральный, 16» от 11.05.2022 № б/н, МБОУ Яминская СШ

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.06.2022 № 14963, СРО Союз «ПроЭк», рег. № СРО-П-185-16052013

3. Письмо о дате передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) от 08.06.2022 № 134, МБОУ Яминская СШ

4. Письмо об основных показателях и характеристиках объекта проектирования от 07.06.2022 № б/н, Индивидуальный предприниматель Таран Михаил Владимирович

5. Письмо о титульном названии объекта проектирования от 11.07.2022 № б/н, МБОУ Яминская СШ

6. Письмо о дальности перевозки строительного мусора от 08.06.2022 № 135, МБОУ Яминская СШ

7. Письмо о дальности перевозки металла от 08.06.2022 № 140, МБОУ Яминская СШ

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, х. Яминский, пер. Центральный, 16 (кадастровый номер: 34:01:040002:1377) от 20.01.2021 № 99/2021/370884713, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здание средней школы, расположенное по адресу: Волгоградская область, Алексеевский муниципальный район, хутор Яминский, переулок Центральный, дом 16 от 19.04.2017 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

10. Кадастровый паспорт на здание школы, расположенное по адресу: Волгоградская область, Алексеевский муниципальный район, хутор Яминский, переулок Центральный, дом 16 от 25.04.2011 № б/н, ВО ГУП «Волгоградоблтехинвентаризация»

11. Технический паспорт на здание школы, расположенное по адресу: Волгоградская область, Алексеевский муниципальный район, хутор Яминский, переулок Центральный, дом 16 от 13.02.2012 № б/н, ВО ГУП «Волгоградоблтехинвентаризация» Алексеевский филиал

12. Акт перечня дефектов по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ Яминская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, х.Яминский, пер.Центральный, 16» от 22.04.2022 № б/н, МБОУ Яминская СШ

13. Заключение о техническом состоянии основных строительных конструкций здания от 29.04.2022 № 36/2022-ТЗ, Индивидуальный предприниматель Таран Михаил Владимирович

14. Проектная документация (3 документ(ов) - 12 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МБОУ Яминская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, х.Яминский, пер.Центральный, 16

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Волгоградская область, Район Алексеевский, Хутор Яминский, Переулок Центральный, 16.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	1745,80
Строительный объем	м3	7429,0
Этажность	эт.	2
Количество этажей	шт.	2
Вместимость	учаш.	300
Общая площадь ремонтируемых помещений	м2	1745,80
Площадь ремонтируемого фасада здания	м2	1113,04
Общая протяженность ремонтируемых сетей системы электроснабжения	п. м	5922,0
Протяженность ремонтируемых сетей системы водоснабжения	п. м	288,0
Протяженность ремонтируемых сетей системы водоотведения	п. м	148,0
Протяженность ремонтируемых сетей слабых токов	п. м	5966,0
Протяженность ремонтируемых сетей отопления	п. м	1203,0
Площадь ремонтируемых воздуховодов системы вентиляции	м2	71,47
Продолжительность строительства	мес.	10,0
Уровень ответственности	-	Нормальный

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

* Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства осуществляется за счет средств местного бюджета Алексеевского муниципального района Волгоградской области

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Таран Михаил Владимирович

ОГРНИП: 311345631800030

Адрес электронной почты: taranm79@mail.ru

Адрес: 403345, Волгоградская область, Город Михайловка, Улица Славянская, 17

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт здания МБОУ Яминская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, х.Яминский, пер.Центральный, 16» от 11.05.2022 № б/н, МБОУ Яминская СШ

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:01:040002:1377

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯМИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА ИМЕНИ А.А.БИРЮКОВА АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1023405774754

ИНН: 3401004569

КПП: 340101001

Адрес электронной почты: yamscschool@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН, ХУТОР ЯМИНСКИЙ, ПЕРЕУЛОК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, 16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	УЛ Раздел ПД №11 СМ 1 Изм 1.pdf.sig	sig	cf17b836	36/2022-СМ 1 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Смета на строительство объектов капитального строительства
	Раздел ПД №11 СМ 1 Изм 1.pdf.sig	sig	ad95a700	
	УЛ Раздел ПД №11 СМ 1 Изм 1.pdf	pdf	d2abcd49	
	Раздел ПД №11 СМ 1 Изм 1.pdf	pdf	f38ae429	
2	УЛ Раздел ПД №11 СМ 2 Изм 1.pdf.sig	sig	26cebc02	36/2022-СМ 2 Раздел 11. Смета на строительство объектов
	УЛ Раздел ПД №11 СМ 2 Изм 1.pdf	pdf	11981d68	

	Раздел ПД №11 СМ 2 Изм 1.pdf	pdf	12833318	капитального строительства. Часть 2. Ведомости объемов работ
	Раздел ПД №11 СМ 2 Изм 1.pdf.sig	sig	7e9aabff	
3	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ 3 Изм 1.pdf.sig	sig	6044fea9	36/2022-СМ 3 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Конъюнктурный анализ. Прайс-листы
	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ 3 Изм 1.pdf	pdf	a2fd3ec4	
	Раздел ПД №11 СМ 3 Изм 1.pdf.sig	sig	c08af23c	
	Раздел ПД №11 СМ 3 Изм 1.pdf	pdf	1b3ddf4c	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	5149.77	5496.76	346.99
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	4744.96	4851.23	106.27
- оборудование	398.43	398.43	0.00
- прочие затраты,	6.38	247.10	240.72
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	120.77	120.77
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	51050.91	53557.75	2506.84
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	40562.03	41314.72	752.69
- оборудование (без НДС)	1904.93	1904.93	0.00
- прочие затраты (без НДС),	75.46	1679.08	1603.62
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	599.00	599.00
- налог на добавленную стоимость	8508.49	8659.02	150.53
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87, «Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденными приказом Министерства строительства РФ от 04.09.2019г № 519/пр и положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр, зарегистрированным Министерством юстиции РФ 23.09.2020г (регистрационный номер № 59986) и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 29.09.2020г под номером № 348.

Локальные сметные расчеты составлены на основании ведомостей объемов работ, согласованных заказчиком в базисном уровне цен 2001г по сборникам федеральных единичных расценок (база ФСНБ-2001) в редакции 2020г с изм. 1-9, утвержденных приказами Минстроя России от 26.12.2019г 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2019г № 172/пр, от 01.06.2020г № 294/пр, от 30.06.2020г № 352/пр, от 20.10.2020г № 636/пр, от 09.02.2021г № 51/пр, от 24.05.2021г № 321/пр, от 24.06.2021г № 408/пр, от 14.10.2021г № 746/пр, от 20.12.2021г № 962/пр), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов от 26.12.2019г под регистрационным номером № 318.

Представлены локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводные сметные расчеты стоимости строительства в базисном и текущем уровне цен.

Последующий пересчет в текущий уровень цен 2 квартала 2022 г., выполнен в локальных сметных расчетах с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Волгоградской области, сообщаемых письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.04.2022г № 19281-ИФ/09: «Объекты образования. Школы» – ОЗП – 24,89, МАТ – 6,37, ЭММ – 10,37;

Индексы изменения сметной стоимости, сообщаемые письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о стоимости оборудования и прочих затрат по отраслям народного хозяйства и промышленности от 02.06.2022г № 24922-ИФ/09: Приложение 4 – оборудование («Образование») – 4,86; Приложение 3 – прочие работы и затраты («Образование») – 9,97;

Индексы изменения сметной стоимости, сообщаемые письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о сметных ценах и услугах на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом от 29.04.2022г № 19281-ИФ/09: Приложение 4 – автомобили-самосвалы – 10,14, автомобили бортовые – 11,61.

Стоимость материальных ресурсов принята по федеральному сборнику сметных цен на материалы. При отсутствии нужных ресурсов в сборнике ФССЦ-2001 их сметная стоимость определяется по прайс-листам на основе конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с положениями пунктов 13-24 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр. Результаты конъюнктурного анализа оформлены в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, и подписаны заказчиком. Пересчет в базисный уровень цен выполнен в соответствии с пунктом 22 Методики 421/пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020г № 812/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020г № 774/пр.

В сводных сметных расчетах стоимости строительства учтены следующие лимитированные и прочие затраты:

затраты на временные здания и сооружения – 1,2% в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом от 19.06.2020г № 332/пр;

затраты на производство работ в зимнее время – 1,41*0,9% в соответствии с Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом от 25.05.2021г № 325/пр;

затраты на строительный контроль – 2,14% в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» на основании п. 166-167 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020г № 421/пр;

проектно-изыскательские работы;

государственная экспертиза проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения – 2 % в соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020г № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства согласно положениям пунктов 180, 181 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, согласованной заказчиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания МБОУ Яминская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, х.Яминский, пер.Центральный, 16» определена достоверно

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Петрова Ольга Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-35-13877

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 595451AE000000007744
Владелец Землянский Алексей
Сергеевич
Действителен с 03.11.2021 по 03.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 272B4680094ADC98647A4FC2C
25B798FB
Владелец Петрова Ольга Николаевна
Действителен с 30.08.2021 по 30.08.2022